

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Hennef | Frankfurter Str. 97 | 53773 Hennef

Bürgermeister der Stadt Hennef
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef

- per E-Mail -

Hennef, den 09.04.2026
Unser Zeichen: AN/2026/024

Antrag: Prüfung eines Grundstücks zur Errichtung einer Senioreneinrichtung im Ortsteil Uckerath

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit bitten wir namens der CDU-Fraktion den nachfolgenden Antrag an den zuständigen Ausschuss zur Beratung und Beschlussfassung:

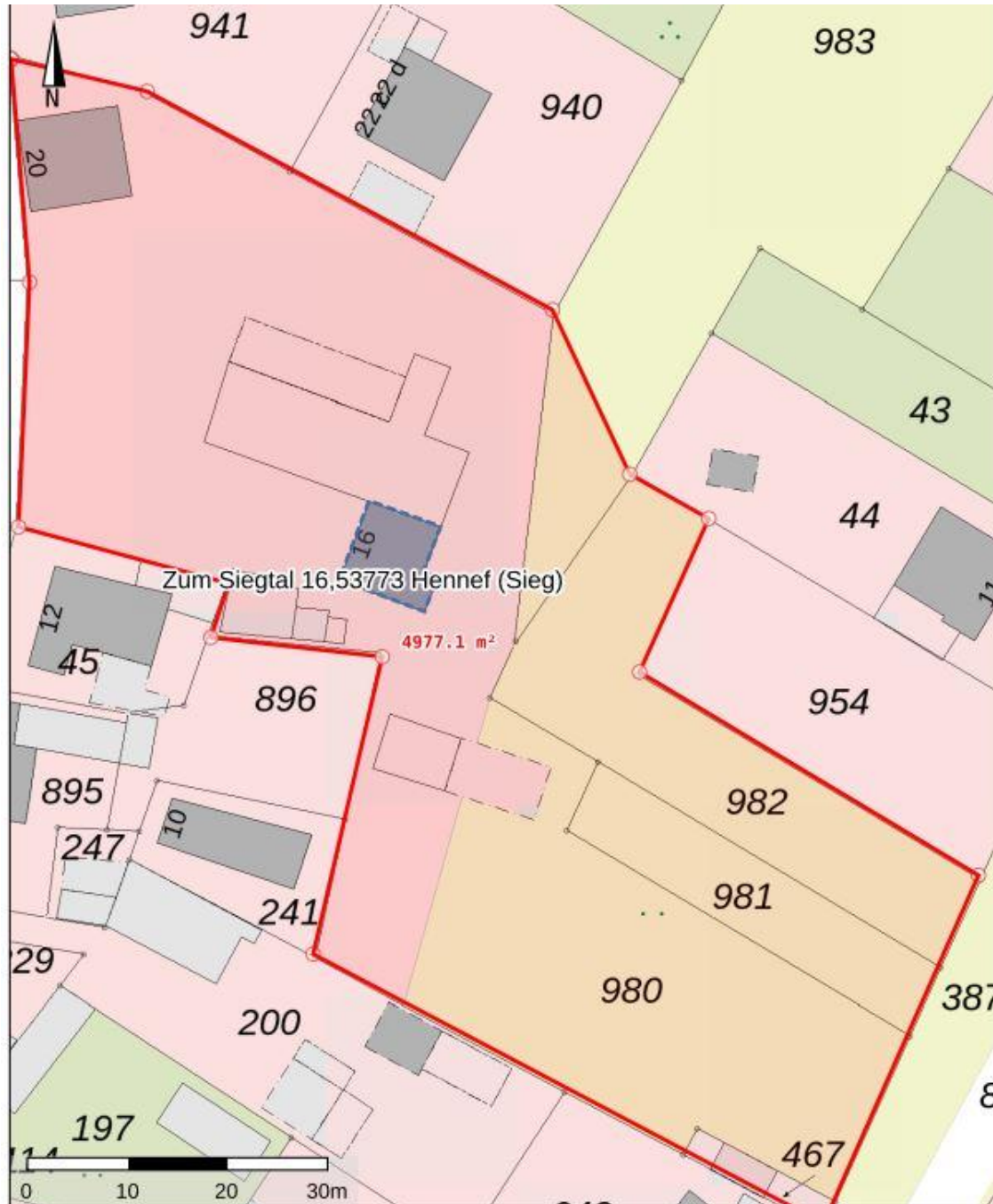
Die Verwaltung wird beauftragt die baulichen und planungsrechtlichen Möglichkeiten zur Errichtung einer Senioreneinrichtung auf einem der letzten größeren und aus unserer Sicht sehr gut geeigneten Grundstücke im Ortsteil Uckerath (siehe Auszug Liegenschaftskataster) prüfen zu lassen.

BEGRÜNDUNG:

Bei dem in Rede stehenden Grundstück (Gemarkung Uckerath, Flur 21, Flurstück 980, sowie ggf. erweitert um 981 und 982), handelt es sich um eines der wenigen noch verfügbaren, großzügig geschnittenen und gut gelegenen Grundstücke in Uckerath. Nach unserer Einschätzung bilden die Lage, die Größe sowie die Topografie des Grundstücks eine sehr gute Kombination für die Ansiedlung einer Senioreneinrichtung.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale und zugleich ruhige Lage. Über die nur gering befahrene Raiffeisenstraße ist es zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern möglich, die Ortsmitte fußläufig zu erreichen. Dort befinden sich das örtliche Ärztehaus mit angeschlossener Apotheke und Optiker sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Metzger, Bäcker und Banken.

Gleichzeitig ist das Grundstück so gelegen, dass die Bewohnerinnen und Bewohner in kurzer Zeit die Ruhe der umliegenden Natur genießen können. Spaziergänge über die Strasse „Am Heidgeshof“ in Richtung der bekannten „Drei Linden“ sind von dort aus ebenfalls möglich. Wir fügen einen Auszug aus dem Liegenschaftskataster bei.



Vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung und des steigenden Bedarfs an seniorengerechten Wohn- und Betreuungsangeboten halten wir die Prüfung dieses Standortes für sinnvoll und zukunftsorientiert.

Der Verwaltung sollte bekannt sein, dass grundsätzliches Interesse entsprechender Investoren besteht. Sollte die Prüfung zu einem positiven Ergebnis kommen, bitten wir darum, die bekannten Investoren einzubeziehen und anzusprechen. Zudem bitten wir, uns als Ideengeberin dieses Antrags in alle weiteren Schritte, Gespräche und Überlegungen einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.
Sören Schilling
Fraktionsvorsitzender

Gez.
Claudia Dederich
Ratsmitglied

Gez.
Max Heller
Ratsmitglied